

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 2139 del 19 Luglio 2016

Domanda Prot. CR-2982-2016 del 25 gennaio 2016 presentata dalla società **UNOPERUNO S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Finale Emilia (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016 e 36/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel

territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l'Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.", con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, servizi";

- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

– per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

– per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di

Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto:

- che, in data **25 gennaio 2016**, è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR-2982-2016 presentata dalla società **UNOPERUNO S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Finale Emilia (MO), in Via Rubicone, n. 1/2, P. Iva e Codice Fiscale 02577130368;
- che il Sig. Andrea Gallini Pirani, in qualità di legale rappresentante della società:
 - ha dichiarato che la società è proprietaria dell'immobile situato nel Comune di Finale Emilia (MO), in Via Casumaro Bondeno, n. 36/A (Foglio 102, Particella 68, Sub 12) e che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, era sede di attività in virtù di un contratto di affitto regolarmente registrato con la società PIRANI SRL;
 - ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;
 - ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 19 aprile 2016 con esito positivo (Prot. CR/2016/21489);
- che il **Nucleo di valutazione**, nella seduta del **22 aprile 2016**, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo, come risulta dal verbale Prot. CR-25402-2016 dell'11 maggio 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è stato riconosciuto alla società **UNOPERUNO S.R.L.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 1.024.055,16**, per gli interventi sull'immobile;
- che, in data **27 aprile 2016** è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;
- che detto esito è stato accettato con riserva dal beneficiario in data **04 maggio 2016**;
- che, a seguito dell'accettazione con riserva della proposta di contributo da parte della società beneficiaria, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte dal richiedente

nella risposta alla proposta di contributo e della documentazione correlata, hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 11 maggio 2016, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 1.141.507,52** anziché **€ 1.024.055,16** (Prot. CR/25810/2016);

– che, il **Nucleo di valutazione**, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 16 maggio 2016 prevedendo un aumento di contributo pari ad € 117.452,36, come risulta dal verbale Prot. CR-28463-2016 del 25 maggio 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

– che è stato riconosciuto alla società **UNOPERUNO S.R.L.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 1.141.507,52**, per gli interventi sull'immobile;

– che in data **20 maggio 2016** è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data **26 maggio 2016**;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E73G12000370002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

– che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (**DURC**) emesso in data 21 aprile 2016 (ns. Prot. DURC/2016/3191), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali;

– che è stata richiesta in data 26 aprile 2016 (Ns. Prot. CR-22379-2016), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii., e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 2 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord 36/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

– che il beneficiario ha dichiarato di avere diritto ad alcun **indennizzo assicurativo** per l'intervento richiesto a contributo pari ad **€ 447.939,32**;

– che è stata verificata, secondo quanto previsto dall'ordinanza n.64/2015 e dalla vigente convenzione tra il Commissario Delegato e INVITALIA, che in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **UNOPERUNO S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Finale Emilia (MO), in Via Rubicone, n. 1/2, P. Iva e Codice Fiscale 02577130368, un contributo complessivo pari a **€ 1.141.507,52**;

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord 36/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 16 maggio 2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii.;

4. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **UNOPERUNO S.R.L.** e alla **CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. - FILIALE DI CASUMARO (FE)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
UNOPERUNO SRL - ANDREA GALLINI PIRANI

ANAGRAFICA

TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE	ANDREA GALLINI PIRANI	GLLNDR62M31C469N		RICHIEDA DI CONTRIBUTO FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-2982-2016	25/01/2016
SEDE LEGALE	Via Rubicone 1/2	Finale Emilia	MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR-21489-2016	20/04/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Casumaro Bondeno 36/A	Finale Emilia	MO		CR-25810-2016	12/05/2016
CODICE FISCALE/P.IVA	02577130368			CUP	E73G12000370002	
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	Concessione ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. 36/2016	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	E-38.32.30			AIA		
				DURC rilasciato il	21/04/2016	DURC-2016-3191 21/04/2016
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. (Filiale di CASUMARO)			ANTIMAFIA (richiesta)	CR-22739-2016	26/04/2016
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		
				IVA	IVA ESCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.589.446,84	€ 447.939,32	€ 1.141.507,52
BENI STRUMENTALI			
SCORTE			
DELOCALIZZAZIONE			
PRODOTTI DOP/IGP			
TOTALE	€ 1.589.446,84	€ 447.939,32	€ 1.141.507,52

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.639.283,25	€ 1.340.449,67	€ 298.833,58	
<i>di cui opere edili</i>	€ 1.637.449,25	€ 1.338.615,67	€ 298.833,58	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 1.834,00	€ 1.834,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 4.497,00	€ 4.497,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 119.191,46	€ 114.924,82	€ 4.266,64	
<i>di cui opere edili</i>	€ 78.083,80	€ 73.817,16	€ 4.266,64	(*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 41.107,66	€ 41.107,66	€ 0,00	
sub totale	€ 1.762.971,71	€ 1.459.871,49	€ 303.100,22	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 154.490,52	€ 129.575,35	€ 24.915,17	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.917.462,23	€ 1.589.446,84	€ 328.015,39	

TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 1.635.165,34	Tab. A lett. d; 15% (Superficie con altezza superiore ai 4m sottotrave); -30% (Per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i fienili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche)		
ASSICURAZIONE	€ 447.939,32	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 1.141.507,52	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE	€ 1.141.507,52	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	17	A17005b	€ 44.351,70	€ 10.178,25	CARPENTERIA METALLICA: tutte le voci ad esclusione dei tralci e della nuova capriata metallica sono state ricondotte alla voce di prezziario A17005a, CARPENTERIA METALLICA [...] PER TRAVATURE SEMPLICI, pari a €/kg 3,43. Inoltre, sulla
	19	A17053	€ 19.845,70	€ 557,31	ZINCATURA: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati, in coerenza con la voce 17
	24	B02019	€ 3.326,00	€ 3.326,00	PERFORAZIONE DI PICCOLO DIAMETRO: lavorazione già compresa nella voce 25, B02028_TASSELLO O BARRA FILETTATA
	32	A07074b	€ 5.044,00	€ 348,40	CANALI DI GRONDA: voce ricondotta alla voce di prezziario A07082b _DISCENDENTI MONTATI IN OPERA, €/m 18,06.
	33	A07077a	€ 781,66	€ 194,16	CANALI DI GRONDA: voce ricondotta alla voce di prezziario A07082h: Discendenti montati in opera in pvc, €/m 11,68.
	26	M01001	€ 1.171,20	€ 1.171,20	ASSISTENZA AL SOPRALLUOGO: lavorazione non richiedibile a non contribuito
	27	M01001	€ 1.317,60	€ 1.317,60	PARTECIPAZIONE ALLE RIUNIONI TECNICHE: lavorazione non richiedibile a contribuito
	29	F01104	€ 99,50	€ 99,50	ELMETTO IN POLICARBONATO: voce a carico dell'impresa aggiudicataria dei lavori
	30	F01149a	€ 47,50	€ 47,50	GUANTI IDROFUGHI: voce a carico dell'impresa aggiudicataria dei lavori
	31	F01154b	€ 449,50	€ 449,50	SCARPA A NORMA: voce a carico dell'impresa aggiudicataria dei lavori
	32	F01171b	€ 225,00	€ 225,00	INDUMENTI DI SICUREZZA: voce a carico dell'impresa aggiudicataria dei lavori
	33	F01172a	€ 157,00	€ 157,00	INDUMENTI DI SICUREZZA: voce a carico dell'impresa aggiudicataria dei lavori
	34	F01119	€ 92,00	€ 92,00	CUFFIA ANTIRUMORE: voce a carico dell'impresa aggiudicataria dei lavori
	35	F01133	€ 242,50	€ 242,50	FACCIALE FILTRANTE: voce a carico dell'impresa aggiudicataria dei lavori
	36	F01133	€ 121,00	€ 121,00	OCCHIALE DI PROTEZIONE: voce a carico dell'impresa aggiudicataria dei lavori
	37	B01009f	€ 82.444,80	€ 8.322,00	TAGLIO DI SUPERFICI PIANE: voci relative ai plinti A e ai cordoli di collegamento fondazioni ricalcolate sulla base degli elaborati presentati.
	39	B01006b	€ 194.343,61	€ 92.005,49	DEMOLIZIONE DI STRUTTURA IN CLS: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	40	B01111	€ 14.162,90	€ 6.704,95	MOVIMENTAZIONE DI MATERIALI: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	41	B01109	€ 29.342,00	€ 13.890,99	TRASPORTO A DISCARICA: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	43	A01002a	€ 27.081,00	€ 17.502,93	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	44	A03029e	€ 49.430,72	€ 860,24	PLINTI A _ACCIAIO IN BARRE: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	45	A03018b	€ 21.158,28	€ 6.876,44	PLINTI A _CONGLOMERATO CEMENTIZIO PRECONFEZIONATO _CLS NUOVO BICCHIERE: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	46	A03020a	€ 13.143,60	€ 3.943,08	PLINTI A _CASSEFORME _GETTO NUOVO BICCHIERE: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentata
	47	B02028	€ 110.400,00	€ 11.040,00	PLINTI A _FORNITURA E POSA IN OPERA DI BARRA _ARMATURE NUOVO BICCHIERE: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	48	A01010a	€ 15.225,00	€ 12.173,84	PLINTI A _RINTERRO: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati e in percentuale pari al 75%
	49	A01010b	€ 11.445,00	€ 8.386,83	PLINTI A _COMPLETAMENTO DEL RINTERRO: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati e in percentuale pari al 25%
	50	A15100a	€ 15.859,20	€ 3.709,35	PLINTI A _PREPARAZIONE DI PIANO DI POSA PER PAVIMENTAZIONE: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	51	A15101	€ 932,40	€ 218,08	PLINTI A _POLIETILENE IN FOGLI: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
52	A15102	€ 10.693,20	€ 2.501,06	PLINTI A _RETE ELETTRICALDATA: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati	
53	A15103a	€ 13.902,00	€ 3.251,66	PLINTI A _PAVIMENTO A SPOLVERO _RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati	
54	A15103b	€ 8.232,00	€ 1.925,46	PLINTI A _PAVIMENTO A SPOLVERO _RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE PER OGNI cm IN PIU': voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati	
55	A03038a	€ 7.765,56	€ 805,86	PLINTI A _GIUNTO DI RIPRESA: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati	
56	A03029e	€ 51.433,42	€ 893,13	PLINTI B _ACCIAIO IN BARRE: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati	
57	A03018b	€ 24.684,66	€ 10.244,13	PLINTI B _CONGLOMERATO CEMENTIZIO PRECONFEZIONATO _CLS NUOVO BICCHIERE: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati	

(*1)	58	A03020a	€ 13.654,74	€ 4.465,90	PLINTI B_CASSEFORME_GETTO NUOVO BICCHIERE: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	59	B02028	€ 93.104,00	€ 8.096,00	PLINTI B_FORNITURA E POSA IN OPERA DI BARRA_ARMATURE NUOVO BICCHIERE: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	60	A01010a	€ 11.165,00	€ 7.561,75	PLINTI B_RINTERRO: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati e in percentuale pari al 75%
	61	A01010b	€ 8.393,00	€ 4.781,39	PLINTI B_COMPLETAMENTO DEL RINTERRO: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati e in percentuale pari al 25%
	62	A15100a	€ 11.630,08	€ 192,01	PLINTI B_PREPARAZIONE DI PIANO DI POSA PER PAVIMENTAZIONE: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	63	A15101	€ 683,76	€ 11,29	PLINTI B_POLIETILENE IN FOGLI: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	64	A15102	€ 7.841,68	€ 129,46	PLINTI B_RETE ELETTRICALDATA: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	65	A15103a	€ 10.194,80	€ 168,31	PLINTI B_PAVIMENTO A SPOLVERO_RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	66	A15103b	€ 6.036,80	€ 99,71	PLINTI B_PAVIMENTO A SPOLVERO_RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE PER OGNI cm IN PIU': voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	68	A03029e	€ 16.968,95	€ 293,03	PLINTI C_ACCIAIO IN BARRE: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	69	A03018b	€ 7.899,09	€ 2.947,73	PLINTI C_CONGLOMERATO CEMENTIZIO PRECONFEZIONATO_CLS NUOVO BICCHIERE: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	70	A03020a	€ 4.369,52	€ 1.180,00	PLINTI C_CASSEFORME_GETTO NUOVO BICCHIERE: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	71	B02028	€ 29.440,00	€ 2.944,00	PLINTI C_FORNITURA E POSA IN OPERA DI BARRA_ARMATURE NUOVO BICCHIERE: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati (1152 barre)
	72	A01010a	€ 1.957,50	€ 1.559,96	PLINTI C_RINTERRO: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati e in percentuale pari al 75%
	73	A01010b	€ 1.471,50	€ 1.073,05	PLINTI C_COMPLETAMENTO DEL RINTERRO: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati e in percentuale pari al 25%
	74	A15100a	€ 2.039,04	€ 135,56	PLINTI C_PREPARAZIONE DI PIANO DI POSA PER PAVIMENTAZIONE: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	75	A15101	€ 119,88	€ 7,97	PLINTI C_POLIETILENE IN FOGLI: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	76	A15102	€ 1.374,84	€ 91,40	PLINTI C_RETE ELETTRICALDATA: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	77	A15103a	€ 1.787,40	€ 118,83	PLINTI C_PAVIMENTO A SPOLVERO_RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	78	A15103b	€ 1.058,40	€ 70,37	PLINTI C_PAVIMENTO A SPOLVERO_RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE PER OGNI cm IN PIU': voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	79	A03038a	€ 1.660,56	€ 1.477,41	PLINTI C_GIUNTO DI RIPRESA: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	83	A03018b	€ 21.167,90	€ 3.584,08	CORDOLO NORD-OVEST_CONGLOMERATO CEMENTIZIO PRECONFEZIONATO: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	86	A01010a	€ 5.075,00	€ 3.653,80	CORDOLO NORD-OVEST_RINTERRO: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati e in percentuale pari al 75%
	87	A01010b	€ 3.815,00	€ 2.390,53	CORDOLO NOD-OVEST_COMPLETAMENTO DEL RINTERRO: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati e in percentuale pari al 25%
	88	A15100a	€ 5.286,40	€ 2.238,79	CORDOLO NORD-OVEST_PREPARAZIONE DI PIANO DI POSA PER PAVIMENTAZIONE: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	89	A15101	€ 310,80	€ 131,62	CORDOLO NORD-OVEST_POLIETILENE IN FOGLI: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
90	A15102	€ 3.564,40	€ 1.509,52	CORDOLO NORD-OVEST_RETE ELETTRICALDATA: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati	
91	A15103a	€ 4.634,00	€ 1.631,67	CORDOLO NORD-OVEST_PAVIMENTO A SPOLVERO_RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati	
92	A15103b	€ 2.744,00	€ 966,18	CORDOLO NORD-OVEST_PAVIMENTO A SPOLVERO_RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE PER OGNI cm IN PIU': voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati	
97	A03018b	€ 21.167,90	€ 3.584,08	CORDOLO SUD-EST_CONGLOMERATO CEMENTIZIO PRECONFEZIONATO: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati	
100	A01010a	€ 5.075,00	€ 3.653,80	CORDOLO SUD-EST_RINTERRO: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati e in percentuale pari al 75%	
101	A01010b	€ 3.815,00	€ 2.390,53	CORDOLO SUD-EST_COMPLETAMENTO DEL RINTERRO: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati e in percentuale pari al 25%	

(*1)	102	A15100a	€ 5.286,40	€ 2.238,79	CORDOLO SUD-EST_PREPARAZIONE DI PIANO DI POSA PER PAVIMENTAZIONE: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	103	A15101	€ 310,80	€ 131,62	CORDOLO SUD-EST_POLIETILENE IN FOGLI: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	104	A15102	€ 3.564,40	€ 1.509,52	CORDOLO SUD-EST_RETE ELETTROSALDATA: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	105	A15103a	€ 4.634,00	€ 1.631,67	CORDOLO SUD-EST_PAVIMENTO A SPOLVERO_RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	106	A15103b	€ 2.744,00	€ 966,18	CORDOLO SUD-EST_PAVIMENTO A SPOLVERO_RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE PER OGNI cm IN PIU': voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	108	A17005b	€ 18.898,03	€ 3.476,03	INCAMICIATURA PILASTRI_CARPENTERIA METALLICA: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	109	B02028	€ 12.742,00	€ 1.610,00	INCAMICIATURA PILASTRI_FORNITURA E POSA DI BARRA: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	110	A17053	€ 1.889,80	€ 347,60	INCAMICIATURA PILASTRI_ZINCATURA CALASTRELLI: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
		SUB TOTALE		€ 298.833,58	
(*2)	124	A17001b	€ 29.832,00	€ 3.037,44	RIPARAZIONE SERRAMENTI: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	125	A17001b	€ 12.070,52	€ 1.229,20	VETRO O CRISTALLO IN LASTRO: voce ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
		SUB TOTALE		€ 4.266,64	
(*3)	Spese tecniche		€ 154.490,52	€ 24.915,17	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
		SUB TOTALE		€ 24.915,17	
		TOTALE		€ 328.015,39	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 1.635.165,34	€ 1.589.446,84	€ 447.939,32	€ 1.141.507,52	€ 1.141.507,52
TOTALE	€ 1.635.165,34	€ 1.589.446,84	€ 447.939,32	€ 1.141.507,52	€ 1.141.507,52
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 1.141.507,52

NOTE: (*) La percentuale massima ammissibile delle spese tecniche (di cui all' dell'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/2012) è stata calcolata facendo riferimento al totale dei costi ammissibili degli interventi (A-B1a-B1b-C) relativi ai 2 immobili oggetto della domanda e agli interventi relativi all'immobile presente nella domanda CR-1869-2016 del 18/01/2016. Queste ultime sono state ripartite su ciascun immobile in base ai costi ammissibili degli interventi di ciascun edificio e, risultano essere pari a € 154.490,52. Nella presente istanza il tecnico ha dichiarato una copertura assicurativa per l'immobile in oggetto pari a € 549.876,00. A seguito delle analisi effettuate su un'unità strutturale afferente lo stesso comparto produttivo e oggetto dell'istanza CR-1869-2016 del 18/01/2016, è emerso che la suddetta polizza assicurativa era a copertura anche dell'immobile di cui sopra. L'importo complessivo della polizza stipulata, pari a € 549.876,00, è stato quindi ripartito in fase di istruttoria in percentuale ai costi previsti richiesti per ciascun immobile oggetto di contributo. In particolare l'incidenza percentuale di questo immobile è stata calcolata pari al 81% (€ 1.885.622,04 sui complessivi € 2.314.729,36).